

## **THÔNG BÁO**

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Ông Nguyễn Tiến Vụ và bà Đinh Thị Tân;
  - UBND xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;
  - Công an xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;
  - Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;
  - Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 307 tờ bản đồ số 70, địa chỉ: Khu Lương Đầu, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0596/2018/808-CV ngày 05/12/2018 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Tiến Vụ và bà Đinh Thị Tân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2701/2018/HĐTC, quyển số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/12/2018 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Tiến Vụ, bà Đinh Thị Tân và các văn bản thỏa thuận/cam kết khác;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Tiến Vụ, bà Đinh Thị Tân tại Ngân hàng TMCP Nam Á,

Bằng Văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản thế chấp của ông Nguyễn Tiến Vụ, bà Đinh Thị Tân tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

### **1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

#### **Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số: 307, tờ bản đồ số 70;
- Địa chỉ thửa đất: Khu Lương Đầu, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;
- Diện tích đất thế chấp: 1883,1m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm tám mươi ba phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 1883,1m<sup>2</sup>; Chung: Không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 1483,1m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: ONT: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; CLN: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về tài sản:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 149757, vào sổ cấp GCN số CH 01620 do

UBND huyện Yên Lập cấp ngày 27/06/2014 cho ông Nguyễn Tiến Vụ, bà Đinh Thị Tân.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của ông Nguyễn Tiến Vụ, bà Đinh Thị Tân tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2701/2018/HĐTC, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/12/2018 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Tiến Vụ, bà Đinh Thị Tân và các văn bản thỏa thuận/cam kết khác thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Tiến Vụ, bà Đinh Thị Tân tại Nam A Bank.

**4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Từ ngày 25/08/2020 cho đến khi thu giữ được tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Thửa đất số 307, tờ bản đồ số 70, địa chỉ: Khu Lương Dầu, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do bên thế chấp có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

**Thông tin liên hệ:** Ông Đoàn Ngọc Khải – Số điện thoại: 098.464.3344

Địa chỉ: 413 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu HS XLN./.

